

I. TASAS DE INTERÉS NOMINALES Y EFECTIVAS PARA OPERACIONES ACTIVAS

Tasa de Referencia para Operaciones Activas (TR): 20.00% Anual

CRÉDITOS	EMPRESARIALES**		VIVIENDA (ADQUISICIÓN Y CONSTRUCCIÓN PARA USO DEL ADQUIRIENTE)		VIVIENDA (REMODELACIÓN Y REPARACIÓN DE VIVIENDA INDIVIDUAL)		CONSUMO		MICROCREDITOS**	
	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Tasa Efectiva
Hasta un año plazo										
1. Recursos Propios	Hasta 12.00%	Hasta 37.46%					Hasta 15.00%	Hasta 39.29%	Hasta 38.00%	Hasta 76.30%
2. Recursos BANDESAL (1)										
3. Otros Recursos (3)	Hasta 12.00%	Hasta 37.46%								
Más de un año plazo										
1. Recursos Propios	Hasta 25.00%	Hasta 37.99%	Hasta 12.65%	Hasta 21.24%	Hasta 10.25%	Hasta 18.40%	Hasta 18.00%	Hasta 27.50%	Hasta 55.00%	Hasta 83.96%
2. Recursos BANDESAL (2)	Hasta 12.00%	Hasta 20.97%	Hasta 9.50%	Hasta 16.87%	Hasta 10.25%	Hasta 18.40%	Hasta 10.05%	Hasta 15.76%		
3. Otros Recursos (3)	Hasta 25.00%	Hasta 28.96%								
Programas Especiales										
1. FEDA II (4)	Hasta 4.15%	Hasta 7.09%								
2. FINSAGRO (4)	Hasta 4.15%	Hasta 6.42%								
Sobregiros	Hasta 22.00%	Hasta 24.50%					Hasta 22.00%	Hasta 25.33%		
Créditos garantizados por depósitos a plazo	Hasta 6%* sobre tasa de interés de depósito a plazo. Se cobrará Comisión por Trámite de Crédito.									
Intereses Moratorios	5.0% anual sobre saldo de capital en mora									

- (1): Tasa de referencia anual BANDESAL hasta un año plazo, según publicación de BANDESAL
(2): Tasa de referencia anual BANDESAL más de un año plazo, según publicación de BANDESAL
(3): Créditos financiados con recursos del BCIE, BNDES y Bancos Corresponsales
(4): Tasa de referencia anual BANDESAL, según publicación de BANDESAL, para otras líneas especiales

*: Tasa nominal
** Las tasas publicadas corresponden a créditos para empresa cuyos montos están por debajo de US\$ 14,965.01 y superior a US\$ 27,375.00
El cálculo de la tasa efectiva se realiza de acuerdo con la norma NCM-02 de la Superintendencia del Sistema Financiero

II. COMISIONES POR OPERACIONES DE COMERCIO INTERNACIONAL

A.	COBRANZAS Y CARTAS DE CRÉDITO	COMISIONES	A LA VISTA	A PLAZO	MINIMO	TARIFA
1.	Cobranzas de Importación		0.25% más gastos por comunicaciones y gastos de corresponsal	0.25% más gastos por comunicaciones y gastos de corresponsal	\$50.00	
2.	Cobranzas de Exportación		0.14% más gastos por comunicación y corresponsal	0.14% más gastos por comunicación y corresponsal	\$50.00	
	*Anticipo			Hasta el 1% sobre monto	\$50.00	
3.	Cobranzas Limpias		0.20%		\$50.00	
4.	Cartas de Crédito de Importación					
	a. Por Apertura (por cada 90 días o fracción)		0.50% sobre monto	Hasta el 1% sobre monto	\$50.00	
	b. Por Incremento de Valor		0.50% sobre monto incrementado	Hasta el 1% sobre monto	\$50.00	
	c. Extensión de Validez (cada 90 días o fracción)		0.25% sobre monto	0.25% sobre monto	\$50.00	
	d. Aceptación del Plazo (cada 90 días o fracción)			Hasta el 1% sobre monto	\$50.00	
	e. Enmiendas, Aceptación de Discrepancias o Anulaciones	\$20.00	\$20.00			
	f. Revisión o Manejo de Documentos	\$35.00	\$35.00			
	g. Financiamiento		0.50% sobre monto		\$50.00	
	h. Extensión por Financiamiento		0.50% sobre monto		\$50.00	
5.	Carta de Crédito de Exportación					
	a. Aviso		0.10%	0.10%	\$50.00	
	b. Confirmación y Manejo de Documentos		0.25% sobre monto	0.25% sobre monto	\$50.00	
	c. Aceptación del Plazo (cada 90 días o fracción)			Hasta el 0.50% sobre monto	\$50.00	
	d. Enmiendas	\$ 20.00	\$ 20.00			
	e. Revisión de Documentos	\$ 25.00	\$ 25.00			
	f. Negociación o Pago		0.10%	0.10%		
6.	Carta de Crédito Domésticas					
	a. Por Apertura, Incremento al Valor y por Extensión de Plazo (por cada 90 días o fracción)		0.50%	0.50%	0.50%	
	b. Enmiendas	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 20.00		
	c. Revisión o Manejo de Documentos	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00		
7.	Carta de Crédito Stand by				\$100.00	Hasta el 4% por año o fracción
	a. Por Apertura					
	b. Enmiendas					\$30.00
	c. Por Incremento o Extensión de Validez				\$100.00	Hasta el 4% por año o fracción
8.	Transferencias electrónicas al exterior					
	a. Enviadas					\$20.00
	b. Recibidas					\$10.00
	c. Rechazos por Transferencias Enviadas					\$10.00
	d. Cheques Rechazados del Exterior					\$15.00 más gastos del Corresponsal
9.	TRANSFERENCIAS REGIONALES TRANSFER 365 CA-RD					\$1.00 más IVA
	a. Envíos					\$1.00 más IVA*
	b. Devoluciones					\$1.00 más IVA*
B.	GASTOS POR CUENTAS DE CLIENTES					
1.	Comunicaciones y Papelería					Hasta \$75.00
2.	Mensaje Swift					Según tarifa del proveedor
3.	Courier por Envío de Documentos					Según tarifa del proveedor

III COMISIONES Y CARGOS POR SERVICIOS Y TASA DE INTERÉS POR OPERACIONES ACTIVAS

A.	COMISIONES POR SERVICIOS	MONTO
1.	Por Servicios de Estructuración, Análisis y Evaluación Crediticia	Hasta el 3% sobre el monto otorgado, mínimo \$35.00
2.	Por gestión de Seguros de Crédito	\$1.00 por trámite
3.	Por Servicios de Estructuración, Análisis y Evaluación Crediticia de Apertura, Prórroga, Modificación y Renovación de Líneas Roativas	Hasta 2% sobre monto otorgado, mínimo \$25.00
4.	Control de Inversión en Proyectos de Construcción	Hasta 3% sobre monto desembolsado
5.	Valúo Área metropolitana Fuera de área urbana Propiedades agrícolas Valúo de prenda para automotores y vehículos, excluye maquinarias Valúo con Dimensiones y Características Especiales	Hasta \$ 150.00 max + IVA desde \$50.00 min \$ 50.00 - \$ 150.00 + \$ 0.25cts Km + IVA Hasta \$ 400.00 + IVA max desde \$70.00 min Hasta \$100.00 + IVA max desde \$50.00 + IVA min Mínimo \$150.00 y Máximo \$400.00
6.	Valúo por Segunda Opinión	Mínimo \$40.00 y Máximo \$150.00
7.	Solicitud de modificación a las Condiciones del Crédito Contratado	Desde 0.25% del saldo del crédito, mínimo \$100 más IVA
8.	Comisión por presentación e inscripción de documentos en los registros públicos.	\$35.00 por documento
9.	Constancia y Certificaciones	\$6.00 cada uno

1. Las tasas y comisiones están sujetas a cambio con previa comunicación. Las comisiones y recargos no incluyen IVA.
2. Cuando exista disminución de las tasas de interés publicadas para depósitos a plazo renovados automáticamente, entrarán en vigencia 8 días después de la presente publicación. Los clientes cuentan con 15 días a partir del vencimiento de su depósito a plazo para aceptar el cambio de tasa o retirarlo. En el caso que el depositante opte por retirarlo en ese plazo, los intereses se pagarán hasta la fecha de vencimiento pactado.
3. El Instituto de Garantía de Depósitos (IGD) garantiza los depósitos de ahorro, depósitos a plazos y las cuentas corrientes de un depositante en un mismo Banco hasta por un monto principal de \$10,832.00
4. Las distintas modalidades de depósitos ofrecidos han sido aprobadas por el Banco Central de Reserva, en el concerniente a la transferencia, negociabilidad y plazo.
5. Otros costos y gastos aplican a favor de Bancos participantes
6. *No aplicable a Chivo Wallet.
7. **Consultas GRATIS para todos los clientes, cobro aplica a partir de la 6ta transacción y la 11va transacción para visa Clásica Diáspora y Adultos Mayores
8. Para mayor información comuníquese al teléfono 2250-7000, o escribanos a la dirección electrónica: servicio.cliente@hipotecario.com.sv

10.	Reposición de Recibo de Pago de Préstamos	\$6.00 cada uno
11.	Historial de Pago de Préstamos	\$6.00 cada uno después de la emisión gratuita de 3 en el año.
12.	Por mantener la Vigencia de Pólizas ajenas	Hasta \$25.00 por cada póliza, mínimo \$10.00 (cobro mensual)
13.	Reversión de pagos	\$6.00 cada uno
14.	Emisión de Fianzas, Avales y Garantías	Hasta 4% sobre el monto garantizado, por año o fracción, mínimo \$40.00
15.	Emisión de Cheques de Gerencia o Caja	\$2.00 por cheque
16.	Certificación de Cheques	\$1.50 por cheque
17.	Emisión de Cheques	
	25 cheques	\$2.24
	50 cheques	\$3.50
	100 cheques	\$5.00
	300 cheques	\$15.00
	Con sobregiro	
	24 cheques cuenta dorada	\$2.44
	48 cheques cuenta dorada	\$3.88
	24 cheques cuenta platinum	\$2.44
	48 cheques cuenta platinum	\$3.88
	100 cheques voucher	\$25.00
18.	Liberación de Fondos Local y del Exterior	Hasta 2% sobre valor liberado, mínimo \$3.00
19.	Retiro de Cuenta Corriente o Ahorro, Sin cheque o libreta	\$2.00 por cada retiro de fondos
20.	Impresión de Estado de Cuenta Adicional	\$1.00 por hoja
21.	Servicio a Domicilio	De acuerdo a especificaciones del contrato
22.	Reposición de Libreta de Ahorro o Cartilla. (Por robo, deterioro o extravío)	\$4.00 por libreta
23.	Reposición de Certificado de Depósito a Plazo o de Acciones	\$6.00 más gastos de publicación por cada uno
24.	Transferencias Locales	0.15% sobre monto, mínimo \$2.00, máximo \$115.00
25.	Servicio Caja Principal	De acuerdo a especificaciones del contrato
26.	Alquiler de Cajas de Seguridad	Desde \$35.00 anual por caja, máximo \$70.00
27.	Pago de Planillas:	
	a. Ahorro Cuenta	Hasta \$1.00 por abono
	b. Pago en Efectivo en Ventanilla	Hasta \$1.25 por pago
	c. Pago de Cheques en Ventanilla	Hasta \$2.00 por cheque
	d. Por Medio e-Banking	\$0.50 por transacción
28.	Dispositivo Token de Seguridad.Banca Electrónica	Hasta \$28.00
29.	Preparación de Planilla	Hasta \$25.00 por planilla
30.	Custodia de Valores y Documentos	\$25.00 anuales por resguardo
31.	Traslado de Valores Metropolitana Foránea	Hasta \$10.00 por visita Hasta \$2.00 por kilómetro
32.	Recopación de Planillas de las AFP's	Hasta \$2.50 por planilla
33.	Copias de Microfilm	\$1.00 por hoja
34.	Suspensión de Pagos de Cheques	
	a. En agencias	\$4.00 cada cheque, máximo \$25.00 por chequera
	b. En Banca Internet, Telemiportuario y Contact Center	\$1.00 cada cheque, máximo \$10.00 por chequera
35.	Conteo de Billetes o Monedas Fraccionaria a Solicitud de Clientes Comerciales	\$0.50 por cada \$100.00 o fracción
36.	Cobro por Servicios de Colecturía (Comisión Pagada por la Empresa Colectora)	Hasta \$2.00 por transacción
37.	Reposición de Tarjeta de Débito Principal y Adicionales	\$4.00 por Tarjeta de Débito
38.	Por Membresía de Tarjeta de Débito Principal	
	Visa Clásica	\$1.00 por mes
	Visa Clásica Veteranos	\$0.50 por mes
	Visa Oro	\$1.50 por mes
	Visa Platinum	\$2.00 por mes
	Visa Infinite Corporativa	\$5.00 por mes
	Visa Clásica Diáspora	\$1.50 por mes
39.	Por Membresía de Tarjetas de Débito Adicional	
	Visa Clásica	\$0.50 por mes
	Visa Clásica Veteranos	\$0.75 por mes
	Visa Oro	\$1.00 por mes
	Visa Platinum	\$1.50 por mes
	Visa Infinite Corporativa	\$5.00 por mes
	Visa Clásica Diáspora	\$1.50 por mes
40.	Comisiones por Uso de Cajeros Automáticos: **	
	a. Operación Adicional	0,50 a partir de la 6ª transacción y la 11ª transacción para visa clásica diáspora
	b. Operaciones en Otras Redes de Cajeros Automáticos (1)	\$2.00 por transacción
	c. Operaciones en Cajeros Automáticos Fuera del País	\$4,00+ IVA por transacción, visa clásica diáspora a partir de la 11ª transacción
41.	Administración de Cuenta Empresarial	Hasta \$2.50 por transacción
42.	Administración de Fideicomiso Testamentario	Hasta 5% anual sobre Activos Fideicometados
43.	Servicio Banca por Internet	\$1.00 más IVA
44.	Comisión por servicio de Georeferencia	Hasta un máximo de \$100.00 más IVA
45.	Por asesoría de contratos de administración de bienes, cuentas, mandatos y fideicomisos	Hasta 3% sobre activos fideicomisados/administrados u obligación que da origen al fideicomiso, contrato de administración de bienes, mandatos o cuentas en un solo pago al momento de la formalización o según se establezca en contrato.
46.	Por estructuración y administración de bienes, cuentas, mandatos y fideicomisos	Hasta el 5% anual, cobrado de forma mensual sobre promedio de activos fideicomitados o Administración mensual de bienes, cuentas y mandatos.
47.	Comisión por retiro de Adelanto de Salario y Pensión.	Hasta 3.5% sobre monto utilizado.
48.	Comisión aplicables al producto Factoraje.	
	a. Comisión por cobranza,	De 30 a 180 días - De 1.00% hasta 3% sobre monto descontado.
	b. Comisión por prórroga de plazo,	De 60 días prórroga pago mensual desde 1.00% hasta el 3.00% sobre monto descontado.
	c. Precio de compra de documentos / Tasa de descuento	Hasta un 20%
49.	Comisión por el servicio de inscripción de anotaciones preventivas.	\$5.00 más IVA por matrícula.

B. CARGOS POR CUENTA DE TERCEROS												
SEGURO CUENTA SÓLIDO DORADO Y CUENTA SÓLIDO PLATINUM												
PLANES	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Sumas Aseguradas	\$ 600.00	\$1,000.00	\$1,200.00	\$1,500.00	\$2,000.00	\$2,500.00	\$3,000.00	\$4,000.00	\$5,000.00	\$6,000.00	\$8,500.00	\$10,000.00
Prima Anual	\$ 4.55	\$ 7.55	\$ 9.00	\$ 11.00	\$ 15.00	\$ 19.00	\$ 23.00	\$ 30.00	\$ 45.00	\$ 64.00	\$ 64.00	\$ 90.00
TIPO DE SEGURO PRIMA MENSUAL POR MILLAR												
a. Seguro de Vida Desde 0.833 (Sobre el monto del préstamo)												
b. Seguro de Daño Hasta 0.2185 (Sobre Valor de la construcción - incluye IVA)												
3. SEGURO PLAN SÓLIDO VIDA												
PLANES	PLAN A			PLAN B			PLAN C			PLAN D		
Sumas Aseguradas	\$23,000.00			\$18,000.00			\$9,000.00			\$6,000.00		
PRIMAS												
Prima Mensual	\$ 18.00			\$ 15.00			\$ 8.00			\$ 5.00		
Prima Trimestral	\$ 53.00			\$ 43.00			\$ 23.00			\$ 6.00		
Prima Anual	\$ 194.00			\$ 159.00			\$ 83.00			\$ 57.00		
CONYUGE ASEGURADO												
Prima Mensual	\$ 16.00			\$ 14.00			\$ 7.00			\$ 4.50		
Prima Trimestral	\$ 48.00			\$ 39.00			\$ 21.00			\$ 14.00		
Prima Anual	\$ 175.00			\$ 143.00			\$ 75.00			\$ 51.00		
4. SEGURO PLAN AHORRO VIDA												
PLANES	PLAN A			PLAN B			PLAN C			PLAN D		
Sumas Aseguradas	\$15,000.00			\$10,000.00			\$5,000.00					
EDADES												
18 - 30	\$ 11.25			\$ 7.50			\$ 3.75					
31 - 36	\$ 15.00			\$ 10.00			\$ 5.00					
37 - 41	\$ 18.75			\$ 12.50			\$ 6.25					
42 - 46	\$ 26.25			\$ 17.50			\$ 8.75					
47 - 51	\$ 37.50			\$ 25.00			\$ 12.50					
52 - 53	\$ 52.50			\$ 35.00			\$ 17.50					
5. SEGURO PROTECTOR PLUS (SEGURO CONTRA FRAUDE, ROBO Y EXTRAVÍO)												
Planes	Prima Mensual	Suma Asegurada	Asalto en cajero automático	Deducible por Evento								
Plan I	\$1.95	\$1,000.00	\$500.00	\$25.00								
Plan II	\$3.45	\$2,000.00	\$500.00	\$25.00								
Plan III	\$6.70	\$3,000.00	\$500.00	\$25.00								
Plan IV	\$7.95	\$5,000.00	\$500.00	\$25.00								
Plan V	\$11.70	\$7,500.00	\$500.00	\$25.00								
6. SEGURO ENFERMEDADES GRAVES, VIDA Y GASTOS FUNERARIOS												
Planes Mensual	Plan A	Plan B	Plan C	Plan D								
Suma aseguradas	\$30,000	\$20,000	\$10,000	\$5,000								
Edades	Primas			Primas								
	Mensual	Trimestral	Anual	Mensual								
De 18 años a 29 años	\$ 9.03	\$27.09	\$108.36	\$6.02								
De 30 años a 34 años	\$ 14.12	\$42.36	\$169.44	\$9.42								
De 35 años a 39 años	\$ 23.52	\$70.56	\$282.24	\$15.68								
De 40 años a 44 años	\$ 38.86	\$116.58	\$466.32	\$25.90								
De 45 años a 49 años	\$ 61.33	\$183.99	\$735.96	\$40.88								
De 50 años a 54 años	\$ 95.68	\$287.04	\$1,148.16	\$63.78								
De 55 años a 59 años	\$ 139.65	\$418.95	\$1,675.80	\$93.10								
De 60 años a 64 años	\$ 201.96	\$605.88	\$2,423.52	\$134.64								
7. SEGUROS DE GARANTÍA DE DEUDA												
TIPO DE SEGURO												